

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 85

«13» июля 2020г.

№ _____

Дата и место проведения общего собрания: 18 часов 00 мин. 01 июля 2020 года
г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 85.

(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания 01 июля 2020 года
Дата окончания общего собрания 13 июля 2020 года
Адрес многоквартирного дома: _____

Вид общего собрания: годовое, внеочередное
(нужное подчеркнуть).

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть).

Инициатор проведения общего собрания

Содикова Матвеевна Максмаграджабовна ЕГРН
2232-54/011/2019-12 от 23.10.2019 от 17.11.1858 (Ф.И.О.

гражданина), № _____ помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании:

Содикова Матвеевна Максмаграджабовна (ФИО, подпись) кв. № 8

Секретарь общего собрания: Тошмо О.С. (ФИО, подпись) кв. № 11

Лица, проводившие подсчет голосов: Мороз Е.М. (ФИО, подпись) кв. № 26
Е.М.Ф. (ФИО, подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 3 собственников (представителей собственников)

Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1	<u>Содикова М.М.</u>			<u>Содикова</u>
2	<u>Тошмо О.С.</u>			<u>Тошмо</u>
3	<u>Мороз Е.М.</u>			<u>Мороз</u>

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица

			(указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	представителя юридического лица		
1						
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов).
 Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 52 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 170,0 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3280,8 квадратных метров, в том числе 0,00 квадратных метров нежилых помещений и 3280,8 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 439,4 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. О проведении работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 85 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. и об утверждении локального сметного расчета о выполнении работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 85 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.
3. Об использовании денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт» в размере 2 руб./кв. м в месяц на общую сумму 7 706,47 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 85 по ул. Зорге.
4. Об использовании денежных средств, полученных от провайдеров в размере 40 030,26 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 85 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.
5. Об установлении целевой платы за проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 85 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. в размере 1,64 руб./кв.м. на двенадцать месяцев с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.
6. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования.
7. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.

Слушали Сординову М.М.

(ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания

Сординову М.М.

избрать секретарем собрания Тошмо О.С.

и членов счетной комиссии: Смороз Е.М.

и наделить их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателя собрания

Сординову М.М.

Избрать секретарем собрания Тошмо О.С.

и членов счетной комиссии: Смороз Е.М.

и наделении их правом подписания протоколов.

Решили (постановили): избрать председателя собрания

Соденко М.М.

Избрать секретарем
собрания

Томко О.С.

и членов счетной комиссии:

Мороз В.М.

и наделить их правом подписания протоколов.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1206,0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. О проведении работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 85 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. и об утверждении локального сметного расчета о выполнении работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 85 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Слушали Соржкова Н.М.

(ФИО)

Краткое содержание: провести работы по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 85 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. и утвердить локальный сметный расчет по выполнению работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 85 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Предложено: провести работы по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 85 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. и утвердить локальный сметный расчет по выполнению работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 85 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Решили (постановили): провести работы по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 85 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. и утвердить локальный сметный расчет по выполнению работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 85 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1206,0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 3. Об использовании денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт» в размере 2 руб./кв.м. в месяц на общую сумму 7 706,47 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 85 по ул. Зорге.

Слушали Соржкова Н.М.

(ФИО)

Краткое содержание: использовать денежные средства, собранных по статье «Текущий ремонт» в размере 2 руб./кв.м. в месяц на общую сумму 7 706,47 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 85 по ул. Зорге.

Предложено: использовать денежные средства, собранных по статье «Текущий ремонт» в размере 2 руб./кв.м. в месяц на общую сумму 7 706,47 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 85 по ул. Зорге.

Решили (постановили): использовать денежные средства, собранных по статье «Текущий ремонт» в размере 2 руб./кв.м. в месяц на общую сумму 7 706,47 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 85 по ул. Зорге.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1206,0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Об использовании денежных средств, полученных от провайдеров в размере 40 030,26 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 85 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Слушали Соржкова Н.М.

(ФИО)

Краткое содержание: использовать денежные средства, полученные от провайдеров в размере 40 030,26 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 85 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Предложено: использовать денежные средства, полученные от провайдеров в размере 40 030,26 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 85 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Решили (постановили): использовать денежные средства, полученные от провайдеров в размере 40 030,26 руб. на проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 85 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1706,0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 5. Об установлении целевой платы за проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 85 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. в размере 1,64 руб./кв.м. на двенадцать месяцев с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.

Слушали Сорщикова М.И.

(ФИО)

Краткое содержание: установить целевую плату за проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 85 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. в размере 1,64 руб./кв.м. на двенадцать месяцев с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.

Предложено: установить целевую плату за проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 85 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. в размере 1,64 руб./кв.м. на двенадцать месяцев с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.

Решили (постановили): установить целевую плату за проведение работ по техническому диагностированию внутренних газопроводов многоквартирного дома № 85 по ул. Зорге на общую сумму 112 500,00 руб. в размере 1,64 руб./кв.м. на двенадцать месяцев с учетом муниципальных квартир до полного погашения фактической стоимости выполненных работ.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1706,0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 6. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования

Слушали Сорщикова М.И.

(ФИО)

Краткое содержание: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1706,0 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 7. Определение место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания

Слушали Сорщикова М.И.

(ФИО)

Краткое содержание: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО "ЭМД", Кировская, located в г.Иркутск

Предложено: определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания

ООО "УИМ", Кировская, корпус в ГИИИ КСД
Решили (постановили): определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО "УИМ", Кировская, корпус в ГИИИ КСД

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 1766 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

~~Кворум имеется/не имеется~~
(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование
определить: ООО "УИМ", Кировская

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листах*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 4 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

кв. 6 Сидорова М.М. (дата проставления подписи) 13.07.2020

Секретарь общего собрания:

кв. 11 Тошкеев О.С. (дата проставления подписи) 13.07.2020

Лица, проводившие подсчет голосов:

кв. 26 Мороз В.М. (дата проставления подписи) 13.07.2020

- _____ (дата проставления подписи)